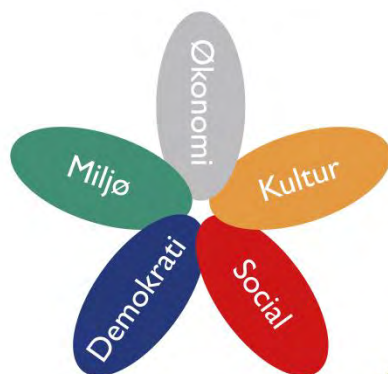


Miljøscreening

Tillæg I til Lokalplan I29
Hendriksholmkvarteret



RØDOVRE KOMMUNE





Screening af Forslag til Tillæg I til Lokalplan 129 Hendriksholmkvarteret (del af Randrupvej og Hvidovrevej)

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer – og konkrete projekter (VVM) er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen. Screeningen foretages med udgangspunkt i et screeningsskema (se side 5), som bruges til at vurdere, om planen har væsentlig indvirkning på miljøet.

Navn på planen

Forslag til Tillæg I til Lokalplan 129 for Hendriksholmkvarteret (del af Randrupvej og Hvidovrevej)

Forslag til Tillæg I til Lokalplan 129 - Beskrivelse af planen (formål og omfang)

Lokalplan 129 for Hendriksholmkvarteret blev vedtaget i 2019.

Tillægget er i overensstemmelse med intentionerne i den nye Kommuneplan 2026 og med de overordnede politiske ønsker om, at begrænse yderligere boligfortætning uden for kommunens udpegede byudviklingsområder.

Forslag til Tillæg I til Lokalplan 129 omfatter 12 private villaejendomme som i Lokalplan 129 er beliggende i hhv. Delområde D og E der er udlagt til Blandet bolig- og erhvervsområde, med mulighed for at bygge i 2-3 etager og med en bebyggelsesprocent på 60 for den enkelte ejendom.

Ved vedtagelse af tillægget, medtages de 12 villaejendomme i Lokalplan 129s Delområde A der er udlagt til åben-lav boligbebyggelse i maks. én etage med udnyttet tagetage og en bebyggelsesprocent på maks. 25 for den enkelte ejendom.

Tillægget sikrer anvendelse, bebyggelsesomfang, placering, revision af delområdefrænsninger og byggeplaner langs vej- og å-løbskant samt bebyggelsernes indpasning i det eksisterende villakvarterets grønne udtryk.

I forbindelse med tillægget er der udpeget nye bevaringsværdige træer indenfor tillæggets Planområde A1 (se kortbilagene på side 5), samt opdaterede beskyttelsesplaner for bevaringsværdige træer er indskrevet i tillæggets § 9.1.

Desuden er der følgende afsnit opdateret ift. Lokalplan 129:
Planens forhold til anden planlægning og Planens forhold til anden lovgivning.

Tillæggets Planområde A1 omfatter 5 private villaejendomme på Randrupvej 6, 8, 10, 12 og 14 (matr.nr. 3di, 3dh, 3dg, 3fd og 3de Rødovre By, Hendriksholm) samt 7 private villaejendomme på Hvidovrevej 21, 23, 25, 27, 29, 31 og 33 (matr.nr. 14æ, 13ak, 13al, 12ak, 12al, 7bn og 7bo Rødovre By, Hendriksholm).

De 5 villaejendomme på Randrupvej er beliggende langs den nordvestlige del af Randrupvej. De 7 villaejendomme på Hvidovrevej er beliggende langs den østlige side af Hvidovrevej, mellem Leopardvej og Løvevej. Øst for planområdet løber Harrestrup Å, som i henhold til vandløbsloven afgiver en byggeplan på 8 m ind i haverne til Hvidovrevej 21-29 (ulige numre).

Byggeplaner ved åben-lav boligbebyggelse:

Byggeplanen er 5 m fra vejskel (det er en ændring ift. Lokalplan 129, hvor planområder var beliggende i et område for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, med en byggeplan på 2 m fra vejskel).

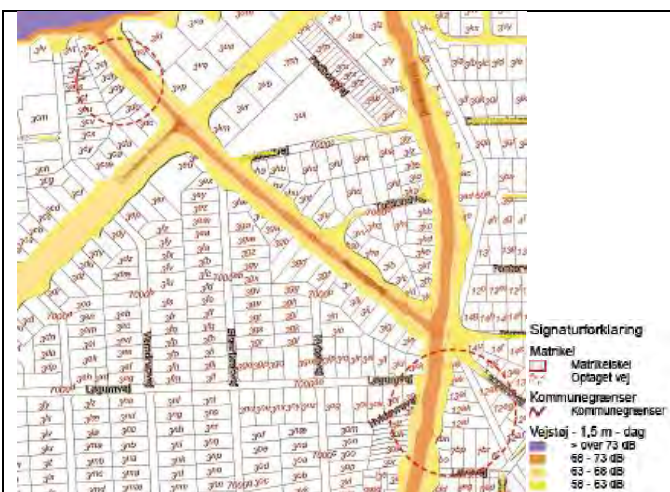
I tillægget er bestemmelser for bebyggelse og ubebyggede arealer overført fra Lokalplan 129 som omfatter generelle bestemmelser og specifikke bestemmelser for Delområde A).



Eksisterende forhold: Delområdekort i Lokalplan 129 Hendriksholm kvarteret



Fremtidige forhold: Tillæggets Planområde AI som efter endelig vedtagelse af tillægget, indarbejdes i Delområde A i Lokalplan 129.



Vejsøj kort

I tillægget er der indarbejdet bestemmelser om et 5 meter bredt byggelinjeareal, som ikke må bebygges og der skal etableres et åbent areal med græs evt. kombineret med hæk, buske, træer eller anden havebeplantning.

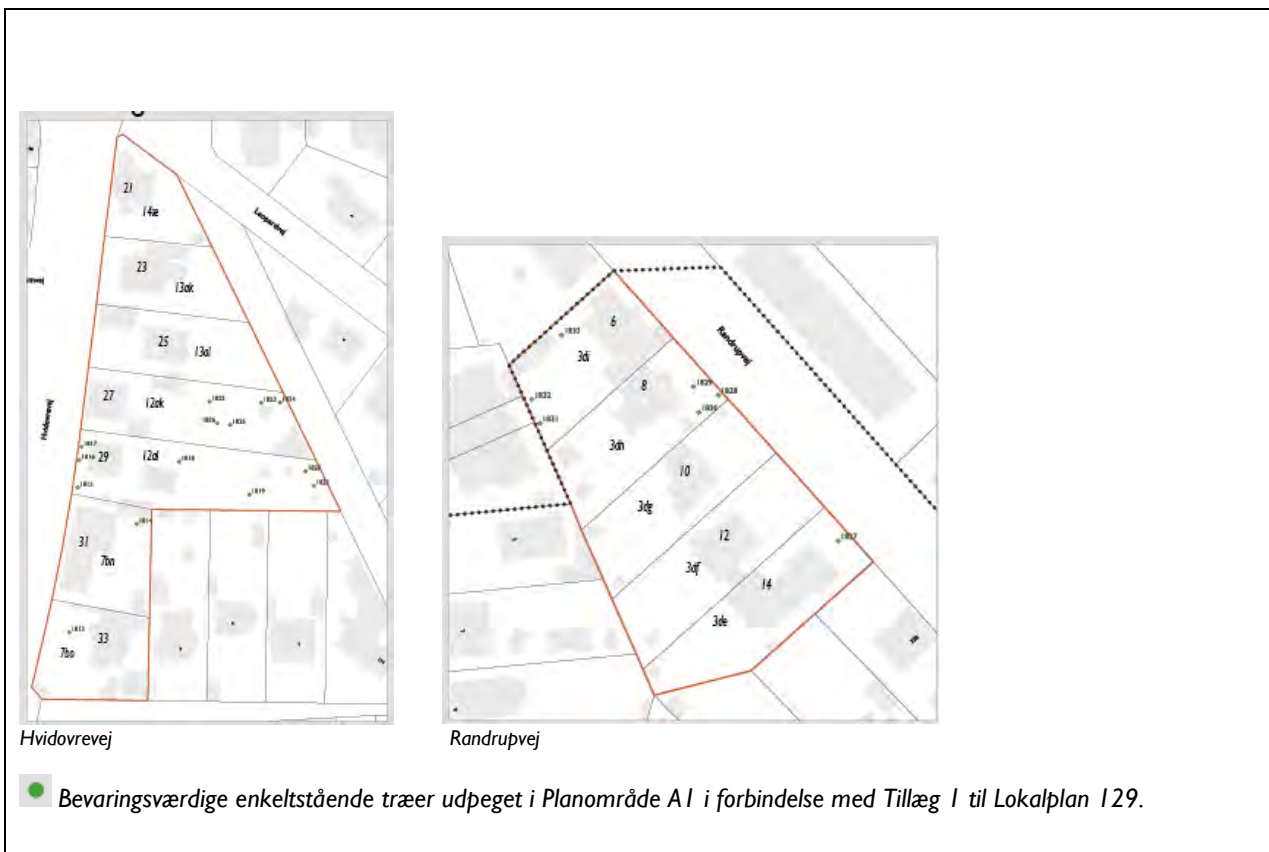
Bebyggelsens karakter af en grønt åben boligbebyggelse bestående af énfamiliehuse, må ikke må forandres.



Langs Randrupvej er en del af ejendommene beplantet mod vej.



Langs Hvidovrevej er en del af ejendommene beplantet mod vej.



Skal planen miljøvurderes? (vurderet på baggrund af screeningsskemaerne på side 5-14)	Ja	
	Nej	X
Begrundelse: Lokalplanen er miljøscreenet, og det er vurderet, at planen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.		

Screeningsskema til miljøvurdering

Hvis der svares "ja" til et af de to spørgsmål, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Indledende screening	Ja	Nej	
Planen er omfattet af Bilag 1 eller 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer		X	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Der skal foretages en miljøvurdering af andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, hvis myndigheden vurderer, at planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Med udgangspunkt i de to nedenstående skemaer vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening af om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet

I forbindelse med vurderingen af planens indvirkning på miljøet sammenlignes med 0-alternativet. 0-alternativet er, at området forbliver uændret som blandet bolig og erhvervsområde.

SKEMA I Screening i henhold til bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer			Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på mil- jøet	Bemærkninger
	Ja	Nej			
Planens karakteristika					
Omfang af afledte projekter/aktiviteter (f.eks. socioøkonomiske – eller trafikale projek- ter/aktiviteter)			X		
Indflydelse på andre planer	X		X		Tillægget aflyser en del af Lokalplan 129 for Hendriksholmkvarteret af 2019.
Miljøproblemer af relevans for planen eller programmet			X		Anvendelsen inden for planområdet be- grænses for 12 private villaejendomme, fra tidligere (i Lokalplan 129) at kunne rumme erhvervsbebyggelse i 2-3 etager, med en bebyggelsesprocent på 60 for den enkelte ejendom - til nu at kunne rumme åben-lav boligbebyggelse i én etage og ud- nyttet tagetage, med en bebyggelsespro- cent på 25 for den enkelte ejendom.
Relevans for fremme af bæredygtighed		X			Bevaring af træer vil medvirke til opta- gelse af CO2. Samtidig har træer en po- sitiv indvirkning på varmeø-effekten i byen. Store træer optager desuden parti- kelforurening og gavner biodiversiteten. Følgende er sikret i planen: Grønne hegn og hække samt nye udpe- gede bevaringsværdige træer.
Relevans for gennemførelsen af anden miljø- lovgivning		X			Planen hindrer ikke gennemførelsen af anden miljølovgivning.
Andet					
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyp- pighed og reversibilitet			X		Ikke relevant.
Indvirkningens størrelsesorden (geografisk område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)			X		Planens indvirkning er hovedsageligt be- grænset til planområdet.

SKEMA I Screening i henhold til bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
Indvirkning på områder eller landskaber, som har anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan			X		Lokalplanområdet og matriklerne omfattet af Tillæg I til Lokalplan 129 er ikke omfattet af national eller international beskyttelsesstatus.
Kumulativ karakter		X			Ingen.
Grænseoverskridende karakter		X			Ingen.
Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt					Planområdet indgår i byzone med eksisterende bymæssig villabebyggelse. Planen vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på disse områder.
Fare for menneskers sundhed og miljøet		X			Ingen.
Særlig karakteristiske naturtræk eller kulturarv		X			Ingen.
Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller miljøgrænseværdier		X			Ingen.
Detailhandel: Ny detailhandels påvirkning på bymiljøet, herunder den eksisterende bebyggelse i området, friarealer og trafikale forhold.			X		Planområdets nordlige del langs Randrupvej ligger tæt på, men uden for kommuneplanens udpegede bydelscenter; (Roskildevej - Damhustorv).
Andet	Ingen bemærkninger.				

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening af planens indvirkning på miljøet

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet					
Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Befolkning og sundhed					
Indendørs støjpåvirkning		X			Tillæggets områder er begge belastet af trafikstøj, men da der ikke planlægges for nye boliger, er der ikke krav om overholdelse af grænseværdier for trafikstøj.
Sundhedstilstand	X				Ikke relevant.
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X				Ikke relevant.
Friluftsliv/rekreative interesser	X				Ikke relevant.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen		X			Denne anvendelse for boliger vurderes at afgive færre gener end tidligere anvendelse for blandet bolig- og erhverv med en højere fortætningsgrad.
Andet					
Biologisk mangfoldighed (flora og fauna) inkl. vurdering af påvirkning på bilag IV-arter					
Dyreliv		X			Tillæg I vurderes at have en positiv betydning for dyrelivet. Ved reducere bebyggelsesprocenten og bedre beskyttelse af den eksisterende beplantning vil grundlaget for faunaen forbedres og kan resultere i bedre fourageringsmuligheder for flagermus som bilag 4-arter. F.eks. ved at styrke den eksisterende grønne korridor langs Harrestrup Å. De grønne have arealer, hvor mange har træer, begrønnede hegn, hække samt nye udpegede bevaringsværdige træer vil kunne bidrage positivt til byens biodiversitet og levesteder for dyr og insekter.
Planteliv		X			Begrønnede hegn og hække kan give mere planteliv og øge biodiversiteten. Udpegningen af træer har positiv betydning for biodiversiteten.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper		X			Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper i de områder, der er omfattet af Tillæg I til Lokalplan 129. Dog må man formode at områderne langs Harrestrup Å benyttes af fouragerende flagermus, der benytter de tilstødende grønne områder langs den grønne korridor.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet						Bemærkninger
Miljøparametre		Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
Nærliggende fuglebeskyttelsesområder		X				Der findes ikke nærliggende fuglebeskyttelsesområder til Tillæg I til Lokalplan 129.
Nærliggende habitat-områder		X				Der findes ikke nærliggende udpegede habitat-områder til Tillæg I til Lokalplan 129.
Spredningskorridorer			X			Harrestrup Å, som løber langs lokalplanarealet omfattet af Tillæg I til Lokalplan 129, fungerer som spredningskorridor og er tillige udpeget som økologisk forbindelse i Grønt Danmarkskort. Tillæg I til Lokalplan 129 har positiv effekt på korridorfunktionen med reduceret bebyggelsesprocent og bedre beskyttelse af eksisterende beplantning.
Naturbeskyttelse			X			Harrestrup Å er et paragraf 3-vandløb og ligger/løber tilstødende til projektarealerne, der er omfattet af Tillæg I til Lokalplan 129. Tillægget har en positiv betydning for vandløbets beskyttelse via bedre beskyttelse af den tilstødende beplantning.
Grønne områder			X			Planen sikrer bestemmelser for områdets ubebyggede arealer, så de skal fremstå grønne.
Skovrejsning/skovnedlæggelse		X				Ikke relevant.
Andet						
Landskab og jordbund						
Landskabelig værdi			X			Planområdet indgår i byzone med eksisterende bymæssig bebyggelse. Planen vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på områder af landskabelig værdi, da de overførte ejendomme hovedsageligt allerede omfatter åben-lav villabebyggelse. Der er ifm. tillægget yderligere udpeget bevaringsværdige træer, som er sikret i planen. Planen sikrer, at ejendommene skal indpasses i kvarterets karakter af grønt åbent boligområde. Der er bestemmelser om, at arealet mellem skel og byggelinje langs veje, skal etableres som et åbent areal med græs evt. kombineret med hæk, buske, træer eller anden havebeplantning.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet						Bemærkninger
Miljøparametre		Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
Geologisk særpræg		X				Ikke relevant.
Jordforurening			X			Der er i planområdet kortlagt jordforurening: Matriklerne 14æ, 13al og 12ak Rødovre By, Hendriksholm er kortlagt som forurenede på Vindensniveau 2. Inden grave- og anlægsarbejde kan foretages, skal der søges §8-tilladelse efter Jordforureningsloven.
Risiko for forurening		X				Ikke relevant.
Jordhåndtering/flytning		X				Ikke relevant.
Andet						
Vand						
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X			Planen medfører ikke udledninger til vandløb og vådområder. (Harrestrup Å ligger/løber i østlige haveskel til Hvidovrevej 21, 23, 25, 27 og 29).
Udledning af spildevand			X			Området er fælleskloakeret. Planen vurderes ikke at medføre en væsentlig ændring i mængden af spildevand.
Grundvandsforhold			X			Planen vurderes ikke at medføre en væsentlig ændring i grundvandsdannelsen.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			X			Planen muliggør ikke grundvandstruende aktiviteter. Ændring af anvendelsen fra blandet bolig og erhverv til udelukkende bolig, reducerer risikoen for forurening af jord og grundvand.
Andet						
Luft						
Luftforurening (støv og andre emissioner)		X				Ikke relevant.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		X				Ikke relevant.
Lugt		X				Ikke relevant.
Vind		X				Ikke relevant.
Andet						
Støj						

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet						Bemærkninger
Miljøparametre		Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
Støj			X			Tillæggets områder er begge belastet af trafikstøj, men da der ikke planlægges for nye boliger, er der ikke krav om overholdelse af grænseværdier for trafikstøj.
Vibrationer		X				Ikke relevant.
Andet						
Trafik						
Trafikafvikling/belastning			X			Trafikken til/fra området forventes reduceret, ift. til tidligere, da der ikke længere er mulighed for erhvervsfunktioner. I planen er der bestemmelser om maks. én overkørsel pr. boligejendom og at overkørslen maks. må være 5 m bred i skel til private fællesvej og offentlige vej. Det vurderes, at trafikbelastningen vil være uændret, og at ændringen fra erhvervsformål til boligformål vil sikre, at planområdet ikke bidrager til en øget trafikbelastning i kvarteret.
Støj			X			Tillæggets områder er begge belastet af trafikstøj, men da der ikke planlægges for nye boliger, er der ikke krav om overholdelse af grænseværdier for trafikstøj.
Sikkerhed		X				Ikke relevant.
Risiko for ulykker		X				Ikke relevant.
Andet						
Klimatiske faktorer						
Påvirkning af klima			X			Planen vurderes ikke at påvirke klimaet væsentligt.
Vindforhold		X				Ikke relevant.
Andet						
Kultur og kulturarv						

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet					Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
Kulturhistoriske værdier	X				I kommuneplanen er Hendriksholmkvarteret udpeget som bufferzone til det udpegede værdifulde kulturmiljø; Damhus Boulevard og en udvikling i området må ikke modarbejde de bærende elementer i kulturmiljøet. De bærende elementer er listet i kulturmiljøbeskrivelsens Afsnit 4 Vurderinger og i Afsnit 5 Anbefalinger ved fremtidig planlægning. Dette er indskrevet i tillæggets redegørelse under Planens forhold til anden planlægning.
Kirker (alle kirker i Rødovre er beliggende i byzone)	X				I Planområde A1 er der ingen kirke (der er ca. 380 m til Hendriksholm Kirke fra Randrupvej og ca. 650 m fra Hvidovrevej. Den fredede kirke er beliggende i Lokalplan 129 delområde H.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X				Se under Kirker.
Kunst og kultur					
Andet					
Ressourcer og affald					
Arealforbrug	X				Ikke relevant.
Energiforbrug		X			Planen muliggør opsætning af solceller.
Vandforbrug		X			Planen vurderes ikke at medføre en stigning i vandforbruget.
Produkter, materialer, råstoffer		X			Planen medfører ikke en væsentlig indvirkning på produkter, materialer og råstoffer.
Affald, genanvendelse		X			Husholdningsaffald skal sorteres i henhold til Rødovre Kommunes regulativ for husholdningsaffald. Affaldsbeholdere skal indhegnes i overensstemmelse med bestemmelsen om hegn og beplantning (at der skal etableres et åbent areal i byggelinjearealet), med græs evt. kombineret med hæk, buske, træer eller anden havebeplantning).
Andet					
Visuel effekt					
Arkitektonisk udtryk		X			Der er bestemmelser om bebyggelsens karakter af grønt åben-lav boligområde bestående af én-familiehuse ikke må forandres, og der er be-

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet						Bemærkninger
Miljøparametre		Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
						stemmelse om, hvordan tilbygninger skal indordne sig hovedhusets udtryk, materialer og proportioner. Derudover er der bestemmelser om småbygningers omfang og placering samt til materialer og farver. Der er ikke indarbejdet specifikke bestemmelser om beboelseshusets facader, hvad angår materialer og farver. Dette skyldes ønsket om at fastholde boligområdets nuværende, varierende byggeskik, hvilket er udtrykt i Lokalplan 129s formål om at sikre de bærende kvaliteter (dette formål er der henvist til i tillægget).
Lys og/eller refleksioner			X			Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på lys og/eller refleksioner. I planforslaget fastsættes der krav til at blanke og reflekterende materialer ikke må anvendes. Ingen overflader må fremstå reflekterende. Glaspartier skal udføres i planglas, og må ikke være spejlende ud over den spejlvirkning, der kendes fra almindeligt vinduesglas.
Indsigt og udsigt			X			Planen sikrer, at der er byggelinjer på 5 m fra vejskel og 8 m fra Harrestrup Å løbets kant. Det er bygningsreglementet der regulerer afstanden til naboskel.
Skyggeforhold		X				Ikke relevant.
Andet						
Sikkerhed						
Sikkerhed		X				Ikke relevant.
Kriminalitet		X				Ikke relevant.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X				Ikke relevant.
Andet						
Socioøkonomiske effekter						
Påvirkning af sociale forhold		X				Nej.
Påvirkning af erhvervsliv			X			Ja, planen reducerer erhvervsanvendelsen.
Detailhandel		X				Ikke relevant.
Afledte effekter på institutions- og skoleområdet		Nej.				

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet					Bemærkninger
	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
Miljøparametre					
Demokrati	Nej.				
Økonomi (f.eks. udbygningsaftale, ekspropriation el.a.)	Nej.				
Andet					

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.